

CDEC

Conseil de Développement
Economique de Chaville

Réunion plénière

8 février 2022



Introduction de Monsieur le Maire

Après avoir évoqué les différentes étapes du développement économique de Chaville, Mr Jean-Jacques Guillet a rappelé les objectifs du CDEC détaillés en page suivante.

Il a expliqué ne pas se résoudre à ce que Chaville soit exclusivement une ville résidentielle et souhaite que soient prises en compte les évolutions de notre société comme la transition écologique, le télétravail ou les emplois qui seront créés par les nouvelles activités de demain.





Ordre du jour

- Les objectifs du CDEC
- Sa composition
- Ce qui a été fait entre avril 2021 et février 2022
- Point sur le travail des groupes :
 - Entraide et création d'un lien entre les acteurs économiques
 - Emploi, apprentissage et employabilité
 - Identité économique de Chaville
 - Focus stationnement projet RD 910
 - Atelier d'idéation : quelle stratégie pour améliorer la ville ?
- Les défis Curious Lab'
- Et pour 2022 ...

Les objectifs du CDEC



- Promouvoir et mettre en valeur l'attractivité économique de Chaville
- Impulser la stratégie de développement de la Ville
- Accompagner les entreprises dans l'amélioration de leur quotidien, leurs projets de développement et renforcer leur ancrage sur Chaville
- Favoriser l'accueil de projets innovants et de start-ups
- Forger des liens entre les différents acteurs économiques
- Définir l'appui que la Ville et GPSO pourront apporter à ces projets
- Apporter une vision sur l'économie de Chaville de demain

La composition du CDEC

Membre de droit : le Maire

Collège des acteurs économiques

- Xavier-François ALLARD (1) : directeur Monoprix
- Isabelle DESHAYES : Aymé Traiteur
- Laurent MALLET : directeur Campanile
- Patrice BERNARD : président de COMIL
- Thibaut NEGARET : expert-comptable
- Cécile MILET : créatrice l'Atelier des Coteaux

Collège des experts et personnes qualifiées

- Christian SEXTON (Président) : banque et assurance
- Jean-Marie NICOLAS : fusions-acquisitions
- Catherine DECAUX : économie solidaire
- Véronique PARACHINI : logistique
- François BREFORT : innovation

Collège des associations

- Nadine COTTEREAU (2) : présidente Rotary Club
- Béatrice ENCINAS ALMODOVAR : association des Entrepreneuses
- Joëlle BAZIN : présidente association des Commerçants

Collège des élus

- Doriana CHEVRIER : maire adjointe au développement économique
- Jacques BISSON : maire adjoint au marché aux comestibles
- Walid FEGHALI : conseiller municipal aux commerces et artisanat
- Isabelle DORISON : qu'estrice

Services de la Ville

- Annick LECONTE : DGA Urbanisme, Commerces, Logement
- Cécile AUBRUN : responsable service Vie Economique

En remplacement de (1) Jean Christophe LEGAIN et (2) Dominique PAVAN

Ce qui a été fait entre avril 2021 et février 2022

- Lancement du CDEC le 15 avril 2021
- Elaboration d'un questionnaire pour recenser et choisir les thématiques de travail
- Constitution de 3 groupes de travail
- Réunions de lancement des 3 groupes de travail en juin 2021 avec la désignation d'un référent pour chacun des groupes
- Réunion commune des groupes de travail le 30 juin 2021
- Réunion d'échange avec les référents et les élus du CDEC le 4 octobre 2021
- Echanges réguliers au sein des différents groupes de travail (avec participation de personnalités invitées)



Groupe Entraide entre les acteurs économiques

Sujets de travail

- Création d'un club des entreprises de Chaville
- Réalisation d'un site internet avec un forum d'entraide, avec des liens sur les offres d'emploi et des locaux commerciaux libre et de l'organisation de réunions de formations et d'informations entre membres

Premières idées et propositions

- La solution privilégiée est la réalisation d'un site internet géré par la mairie en coordination avec le CDEC
- Mise en place d'un genda avec les évènements à venir (afterwork, atelier, rencontre autour d'un petit déjeuner, etc..) avec une participation financière

Groupe Emploi Apprentissage et Employabilité

Sujets de travail

- Communiquer sur les conditions et aides à l'emploi, y compris en apprentissage et alternance
- Apporter un conseil en droit du travail avec un expert
- Créer une bourse de l'emploi et une bourse pour les stages (dans les 2 sens)
- Passer des annonces d'emploi
- Informer des demandeurs d'emploi sur nos métiers respectifs
- Conseiller les étudiants sur les carrières professionnelles
- Blog de l'emploi uniquement pour les employeurs de Chaville

Premières idées et propositions

- Une lettre de "news" sur la vie économique de Chaville, disponible sur le site de la Mairie et envoyée par email
- La mise à disposition par la société Comil d'un juriste spécialisé en droit du travail pour des sessions de formation / information
- Etre un relais entre Pôle emploi (et GPSO) et les entrepreneurs Chavillois
- Sensibilisation à ce que les acteurs économiques participent plus aux réunions en Mairie

Groupe Identité Economique de Chaville

Sujets de travail

- Les urgences : le stationnement et le soutien aux entreprises et commerçants touchés par la crise sanitaire
- Les sujets de réflexion à plus long terme : quel positionnement pour Chaville, entre Versailles Vélizy 2 et le pont de Sèvres, quelle politique de l'immobilier commercial

Premières idées et propositions

- Participer aux discussions avec le département sur la RD 910
- Etablir des contacts avec les organismes susceptibles d'apporter leurs compétences en matière de gestion des difficultés des entreprises mais aussi de création et de soutien
- Constituer un groupe de travail sur l'avenir commercial de Chaville (atelier idéation)
- Poursuivre les consultations avec les acteurs de terrain, notamment sur le foncier

Focus stationnement et projet RD910

La situation

Le nombre de places de stationnement supprimées à été ramené de 157 lors du projet initial à 126 au stade actuel

Ce chiffre n'est pas encore définitif, des modifications étant en cours de discussion avec les services du département qui manifestent volonté de dialogue et disponibilité. Cela représente près du quart des places actuellement disponibles.

Il y aura donc forcément un impact sur l'encombrement des coteaux, sur l'activité commerciale en centre ville mais également dans le bas Chaville et à la Pointe.



Nos propositions

- 1°) Associer le CDEC aux réunions avec le département avec pour objectif de réduire au minimum le nombre de places supprimées
- 2°) Mener une étude sur les besoins et sur conséquences de la suppression des places
- 3°) Au niveau de Chaville, créer dès maintenant un groupe de travail en charge de définir le politique globale du stationnement, en particulier :
 - Définir la répartition entre stationnement résidentiel et stationnement dédié aux commerces et activités
 - Pour le stationnement commercial, étudier la rotation optimale pour chaque zone, les moyens de la faire respecter ainsi que la tarification éventuelle

Quelle stratégie pour rendre la ville plus attractive ?

Un atelier pour échanger autour des grands Thèmes définis lors de notre premier Atelier du CDEC :

- Améliorer / diffuser l'image économique de Chaville en IDF et à Paris
- Valoriser les atouts de Chaville dans l'environnement Sèvres / Boulogne / Issy les Moulineaux / Viroflay/ Vélizy
- Faciliter l'implantation de commerces, entreprises et porteurs de projets

Phase 1 Créativité 17/01

1°) Une démarche créative de production d'idées sur les différents thèmes évoqués avec une classification :

- Atouts (en jaune)
- Ce qui nous manque (vert)
- Les bonnes pratiques (bleu)
- La concurrence (blanc)

2 °) Regroupement des propositions avec une désignation par gommettes des idées les plus plébiscitées.

Phase 2 Convergence A définir

Un atelier (divergence – convergence) avec une sélection des propositions émises sur lesquelles travailler de manière concrète :

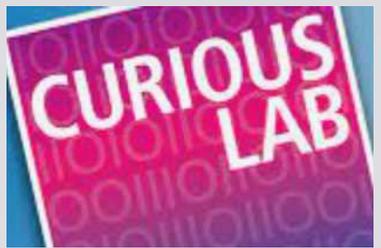
- Pour chercher des **actions court terme** et **simples** à mettre en œuvre.
- Pour définir des **actions plus significatives** à moyen terme.



Les défis Curious Lab'

Un laboratoire d'innovation

Né en 2019, le Curious Lab' met à disposition des communes du département la créativité et l'originalité de groupes d'étudiants d'établissements d'enseignement supérieur du territoire



Les thèmes 2021

Les thèmes choisis par la Ville en 2021 ont été :

- Stratégie foncière et développement économique
- La logistique du dernier kilomètre.

Les rapports des étudiants ont été remis à la Ville et partagés avec les membres du CDEC.

Leurs suggestions et préconisations vont être analysées et une réflexion menée sur la suite qui pourrait y être donné.

Choix des thèmes 2022

Le CDEC sera associé au choix des thématiques qui seront proposées par la Ville en 2022

Et pour 2022 ...



Poursuivre le travail des groupes sur les thématiques identifiées

- Création d'un club des entreprises et d'un site internet
- Présence et aide à l'organisation du 1^{er} Forum de l'emploi du jeudi 7 avril 2022
- Participation au groupe de travail proposé sur le stationnement
- Identification des actions à mettre en place pour renforcer l'attractivité de Chaville
- Participation à l'atelier participatif sur le bâti de l'avenue Roger Salengro, facteur important du développement économique de la Ville